CHAPITRE XVIII.—IMMOBILISATIONS ET CONSTRUCTION

SYNOPSIS

	PAGE		PAGE
SECTION 1. IMMOBILISATIONS À L'ÉGARD DE LA CONSTRUCTION, DE LA MACHINERIE ET DE L'OUTILLAGE.	772	Sous-section 2. Contrats et permis de bâtir.	789
SECTION 2. STATISTIQUE DE L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION.	780	Sous-section 3. Aide de l'État à la construction d'habitations.	793
Sous-section 1. La construction au Canada.	780	Sous-section 4. Construction d'habitations.	799

NOTA.—On trouvera face à la page 1 du présent volume la signification des signes conventionnels employés dans les tableaux.

Le présent chapitre fournit des données sur les immobilisations effectuées dans tous les secteurs de l'économie canadienne à l'égard de la construction, de la machinerie et de l'outillage ainsi que d'autres statistiques sommaires qu'on a pu obtenir sur l'industrie du bâtiment. La section 1 décrit l'objet des immobilisations et énumère les montants dépensés dans chacun des divers secteurs industriels ou économiques*. La section 2 a pour objet de coordonner un certain nombre de sommaires relatifs à l'activité qu'on constate dans le domaine de la construction: valeur des travaux effectués par genre de structure, valeur des matériaux utilisés, salaires et traitements payés et nombre d'ouvriers; contrats adjugés et permis de bâtir délivrés; aide de l'État à la construction d'habitations, et nombre d'habitations construites.

Section 1.—Immobilisations à l'égard de la construction, de la machinerie et de l'outillage

Les immobilisations sont ces déboursés effectués pour accroître et remplacer l'actif tangible du pays. Cet actif comprend les usines, les mines, les magasins, les théâtres, les chemins de fer, les réseaux de téléphone, les installations d'énergie ainsi que la machinerie et l'outillage utilisés en ce domaine pour permettre aux ouvriers de produire avec plus d'efficacité une quantité croissante de marchandises et de services. Cet actif comprend aussi les biens tangibles que possède le gouvernement, tels les routes, les canaux et les édifices administratifs, ainsi que tous les bâtiments loués ou possédés en propre. On n'inclut pas dans les immobilisations les déboursés destinés à l'accroissement des inventaires et à l'achat de terrains.

Les actifs au titre du capital sont de nature permanente et contribuent à assurer des marchandises et des services durant une période d'années; certaines catégories d'actifs, comme les moteurs, peuvent n'avoir une durée utile que de très peu d'années, tandis que d'autres, comme les bâtiments ou les installations d'énergie, peuvent donner un rendement utile durant un demi-siècle ou plus. Afin de créer ces biens tangibles, il faut détourner les ressources de la fabrication de certains produits, comme les aliments et les vêtements qui répondent à des besoins immédiats, afin de les affecter à la production de biens capitaux qui ne produisent que plus tard des

* Voir aussi l'Introduction au présent volume, sous le titre "L'économie canadienne en 1953". On trouvera de plus amples détails dans le Rapport annuel du ministère du Commerce, *Placements privés et publics au Canada*.